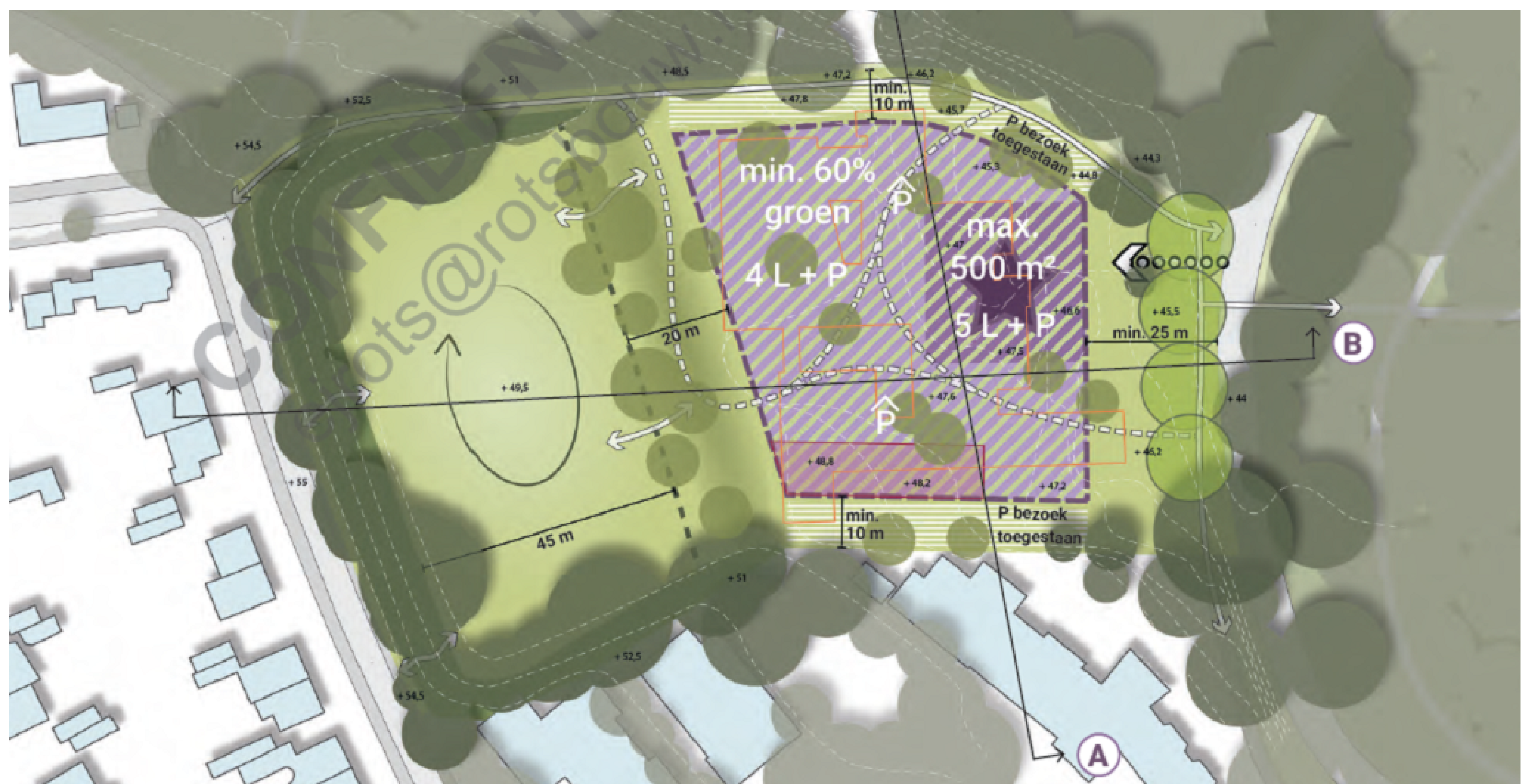


de locatie



kaart ontwikkelkader 'Woonpark Gulden Bodem'



luchtfoto huidige situatie

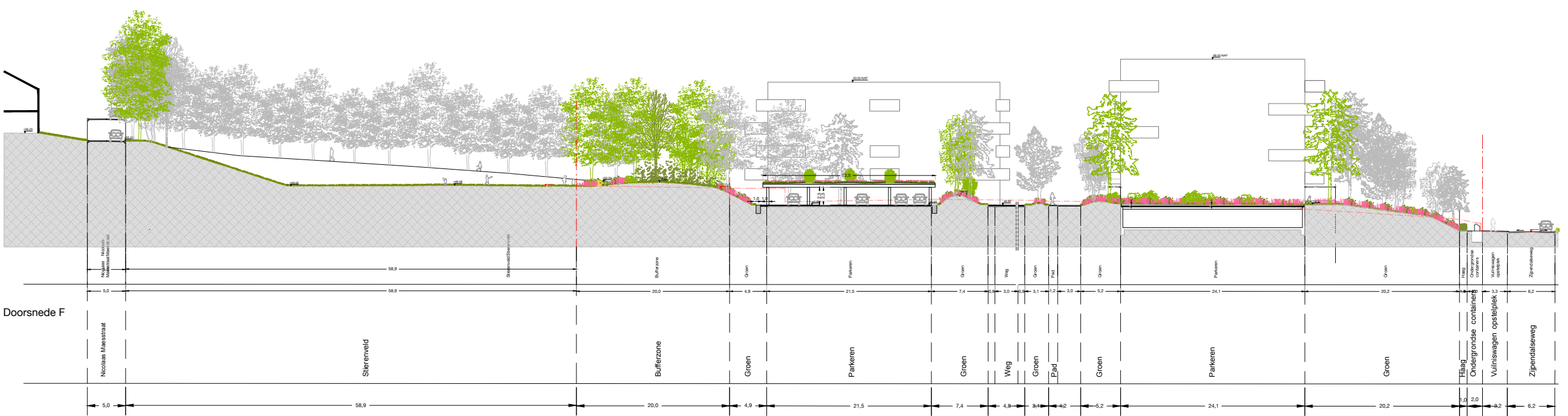
Guldenbodem Arnhem

stedebouw

variant 1 - parkeren onder dek tegen gebouw 3



plankaart



profiel Nicolaas Maesstraat - Zijpendaalseweg

variant 2 - parkeren tussen gebouw 3 en 4 landschappelijk ingepast



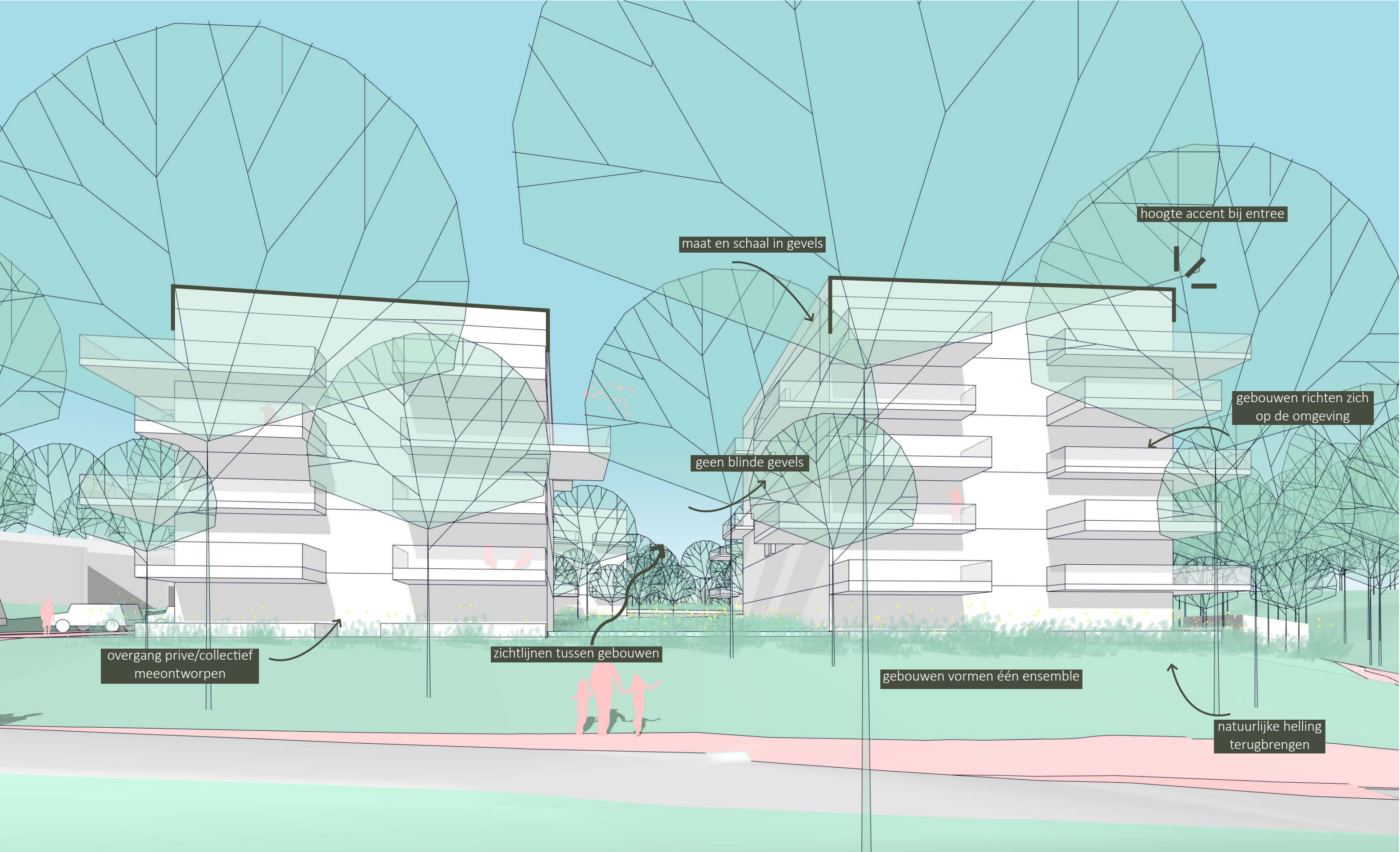
plankaart - optie 2



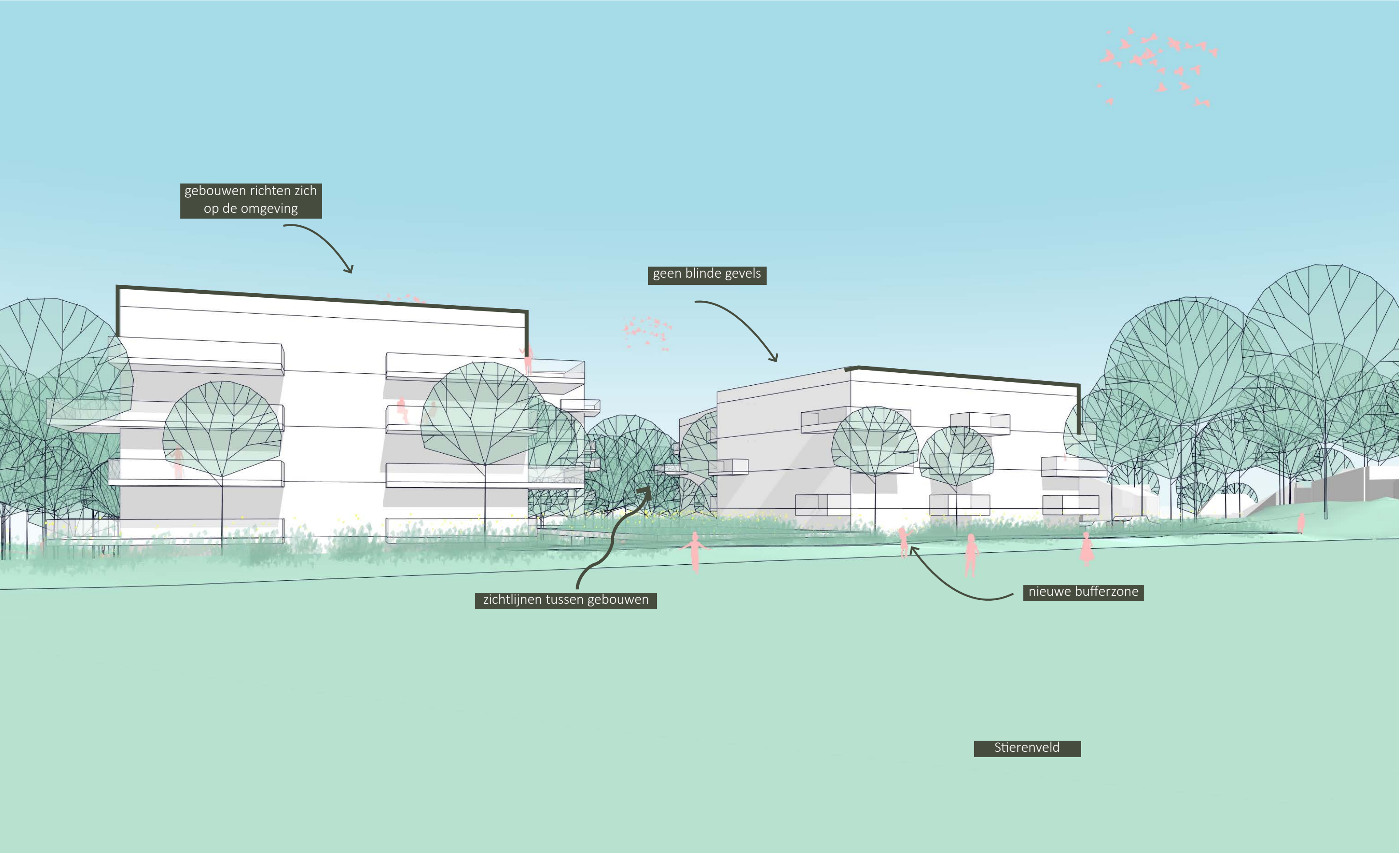
profiel Nicolaas Maesstraat - Zijpendaalseweg

Guldenbodem Arnhem

ontwerpuitgangspunten



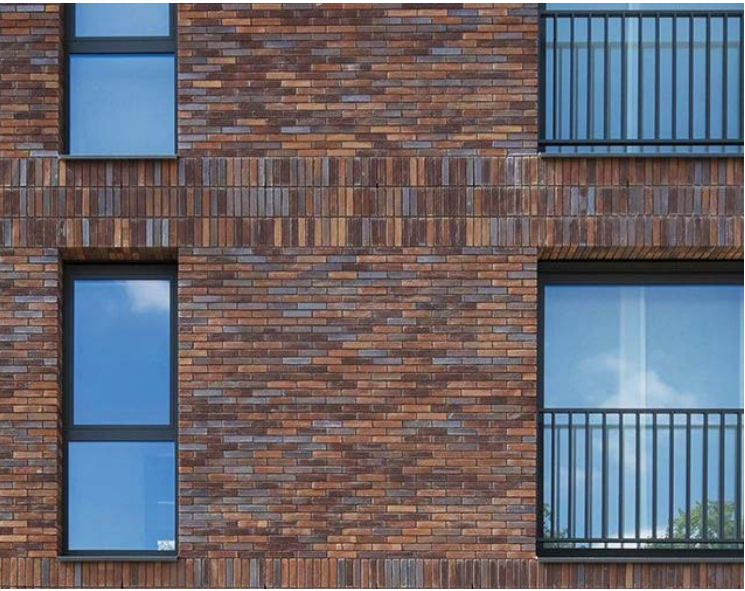
beeld vanaf de Zijpendaalseweg



beeld vanaf het Stierenveld



beoogde sfeer voor het ensemble



aardetinten, bruin, hoge ramen



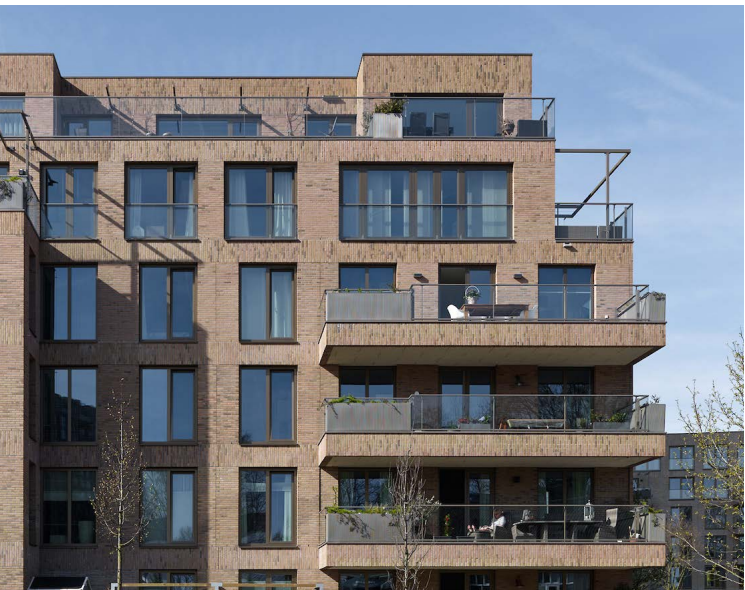
horizontale geleiding met banden



horizontale geleiding met vlakken



familie van gebouwen



royale balkons onderdeel van volume



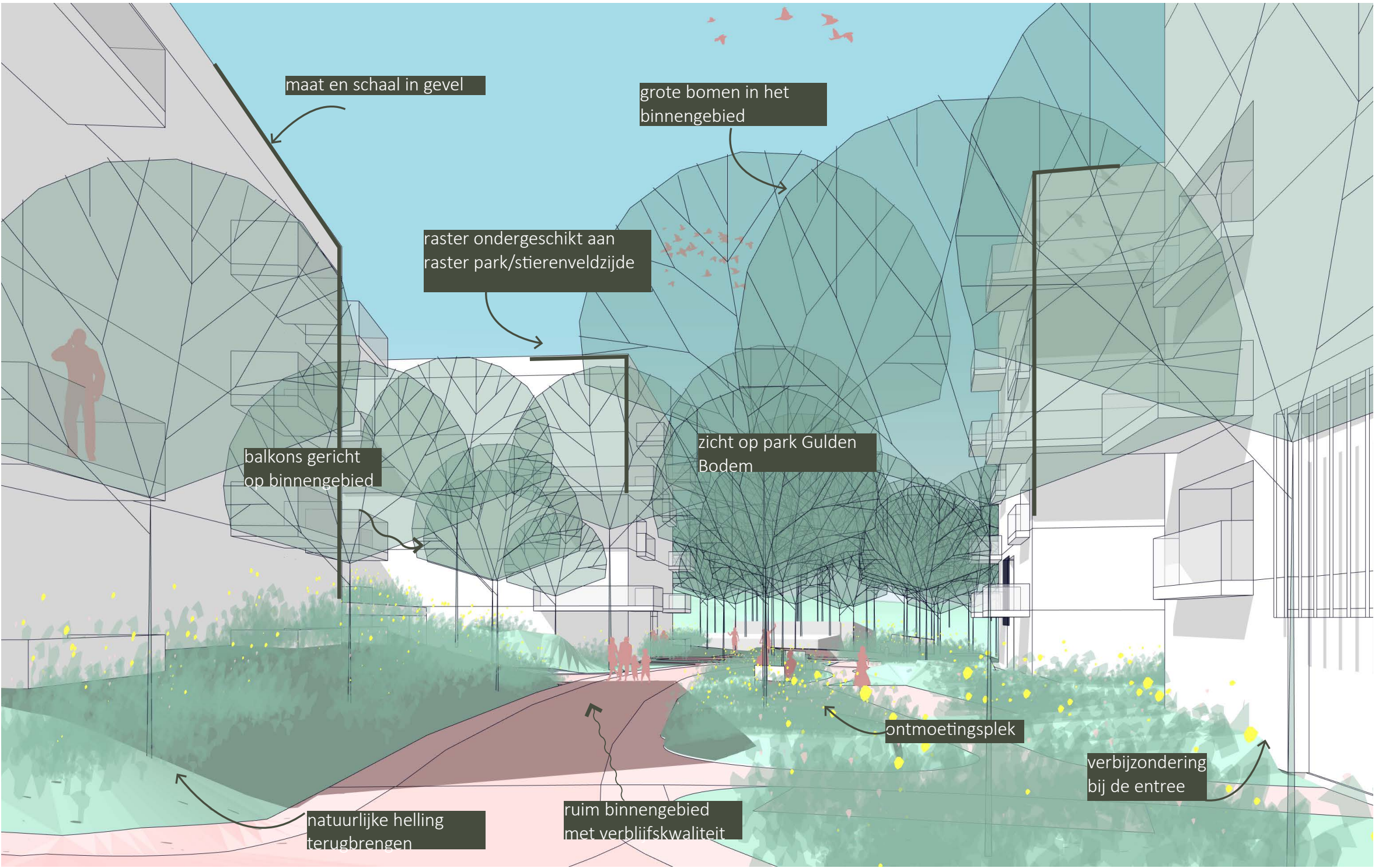
entree



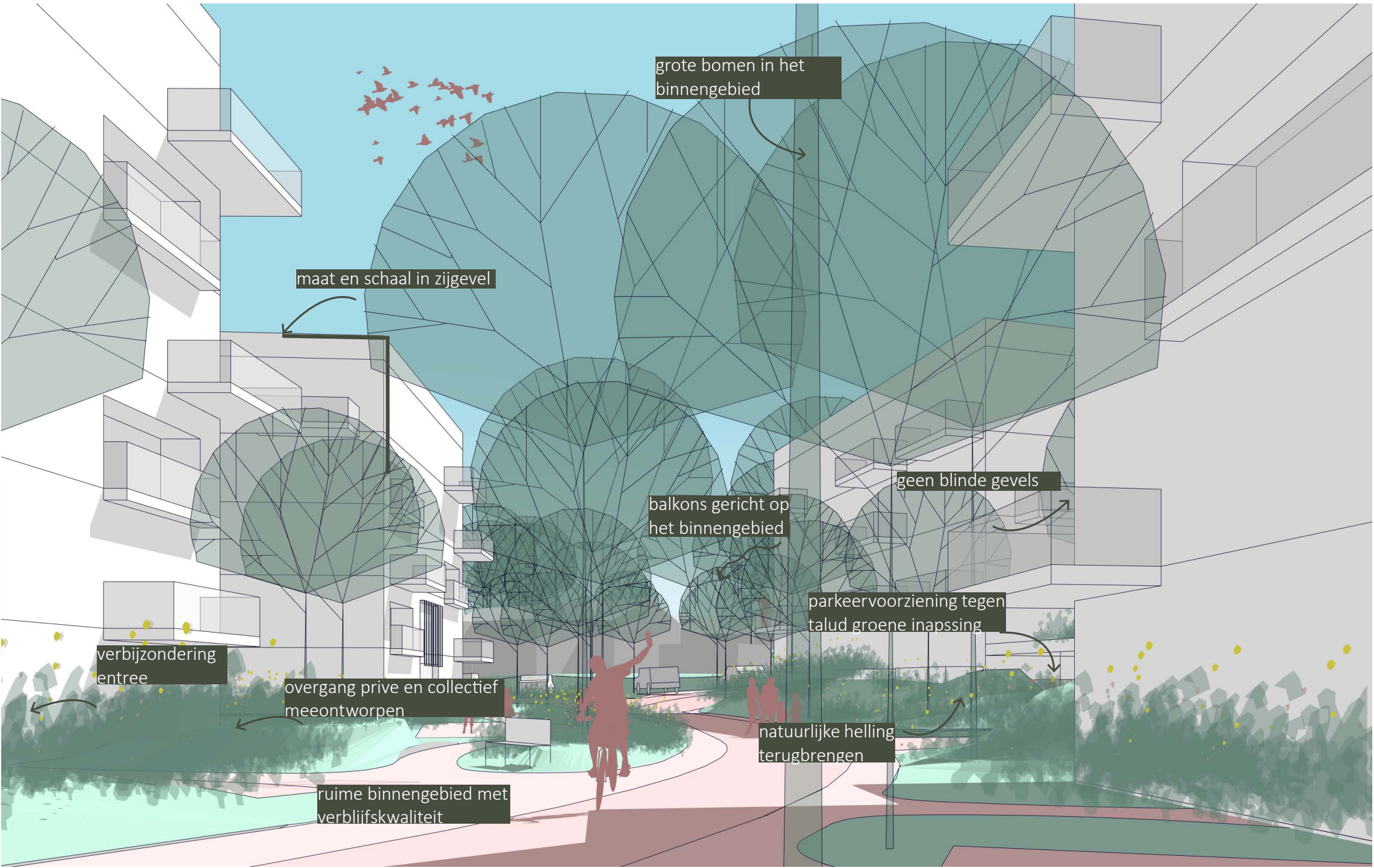
gevel groen (spandraden / op balkon)

Guldenbodem Arnhem

landschap



beeld vanaf het binnengebied



beeld vanaf het binnengebied



woonblokken in glooiend groenndschap



ontmoetingsplek tussen de blokken



centrale route



aansluiting parkeergarage met groen



beoogde sfeer voor beplanting



routes en entrees



verharding



openbaar - privé



waterberging



bomen



groen



Guldenbodem Arnhem

wijzigingsbesluit

Het omgevingsplan

Het omgevingsplan bevat algemene regels van de gemeente voor de fysieke leefomgeving. Het gaat dan om regels over het bouwen, gebruiken van grond, milieu en ruimtelijke inrichting. Het vervangt alle vroegere bestemmingsplannen en andere gemeentelijke verordeningen, en regelt welke activiteiten wel en niet mogen en onder welke voorwaarden. Iedere gemeente heeft 1 omgevingsplan onder de Omgevingswet en dit omgevingsplan is bindend voor burgers en overheid.

Wijzigingsbesluit Zijpendaalsweg 167

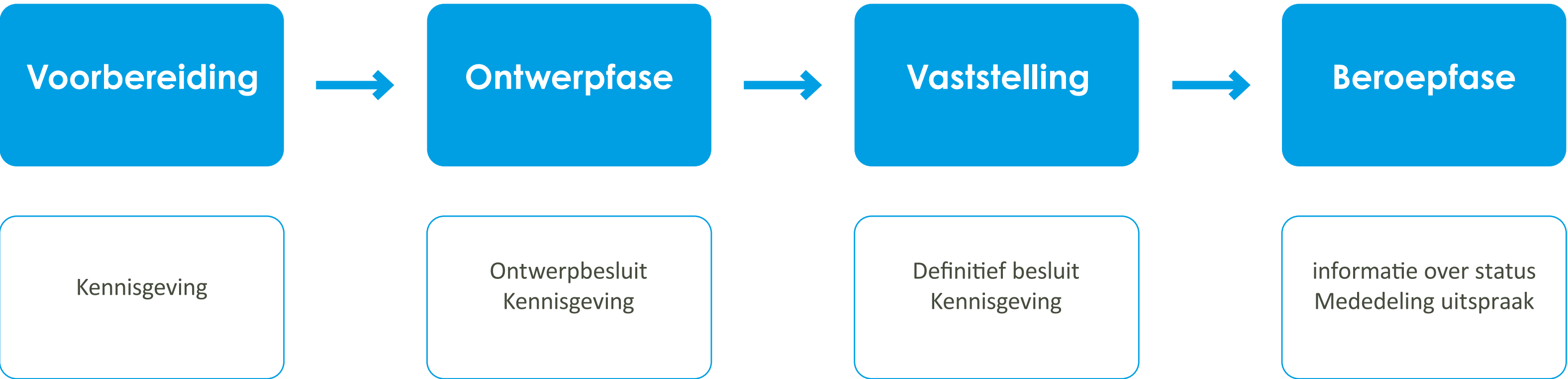
Om de nieuwbouw op de voormalige schoollocatie Zijpendaalseweg 167 mogelijk te maken is een wijziging van het omgevingsplan noodzakelijk. Hiervoor is een wijzigingsbesluit opgesteld.

Uitgangspunten voor het wijzigingsbesluit Zijpendaalseweg 167

- Basis voor het wijzigingsbesluit is het ontwikkelkader Woonpark Guldenbodem en het Stedenbouwkundig Plan Woonpark Guldenbodem.
- Het plan maakt 67 woningen mogelijk.
- Het versterken van de groene structuur langs de Zijpendaalsweg.
- De strook tussen het speelveld en de nieuwe gebouwen krijgt een groene invulling.

Procedure van het wijzigingsbesluit

- Ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan Laarkwartier is gepubliceerd en ligt zes weken ter inzage (tot 5 augustus 2026)
- Tijdens de terinzagelegging kunnen zienswijzen (bezwaar) worden ingediend bij de gemeenteraad. Dat kan op de volgende manieren:
 - o Per post via het adres: Postbus 9029, 6800 EL, Arnhem.
 - o Digitaal via een webformulier, zie de gemeentelijke website: <https://www.arnhem.nl/product/omgevingsplan/>
- Hierna wordt het (eventueel gewijzigde) wijzigingsbesluit aan de gemeenteraad aangeboden, die een besluit zal nemen over het besluit
- Het wijzigingsbesluit wordt vervolgens weer 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens die termijn kunnen belanghebbenden beroep aantekenen bij de Raad van State





Guldenbodem Arnhem

wat is
belangrijk
voor u?

wat vindt
u goed aan
het plan?

hoe kunnen
wij het plan
verbeteren?